

Wolsztyn 29 lutego 2020

Sprawozdanie
z pracy Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego
im. Marii Konopnickiej za rok 2019.

Szanowni działkowcy!

W okresie minionego roku odeszli od nas działkowicze:

Pan Jan Tywonek- były działkowiec, związany przez wiele lat z Naszym ogrodem.

Pani Kazimiera Olejniczak , która była związana z Naszym ogrodem od jego początku.

Pan Krzysztof Gryning – też wieloletni działkowiec.

Uczcijmy ich pamięć minutą ciszy.

Wybrany w roku ubiegłym a pracujący już drugą kadencję Zarząd pracował roku ubiegłym w następującym składzie;

1. Zenon Tomys -Prezes
2. Marian Tywonek - I wiceprezes,
3. Roman Szworszt – wiceprezes ds. inwestycji,
4. Marlena Drzymała - skarbnik
5. Katarzyna Merda - sekretarz

Obowiązki gospodarza Ogrodu pełni Jan Tymoszek.

Komisja Rewizyjna pracuje w składzie wybranym na Walnym Zebraniu na kolejną kadencję, pod przewodnictwem Jacka Kluja.

Członkami Komisji Rewizyjnej są:

- Stanisław Piter,
- Irena Buśko.

W okresie sprawozdawczym nie było żadnych zmian w składzie Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Marii Konopnickiej.

W roku 2019 nie było większych problemów odnośnie przestrzegania przepisów regulaminu w naszym Ogrodzie. Jednak Regulamin obowiązuje i prosimy o przestrzeganie zawartych tam przepisów. Pozwoli to na bezkonfliktową współpracę z Zarządem Ogrodu i na wzajemnie pozytywną współpracę działkowców, bez potrzeby mediacji zewnętrznej.

Rodziny Ogród Działkowy im. Marii Konopnickiej ma powierzchnię 7,40ha. Dysponuje 149 działkami ogrodowymi z czego na dzisiaj 147 ma swoich użytkowników. W roku 2018 udało nam się poprawić zagospodarowanie działek. W roku 2018 zmieniło właściciela 8 działek. Jest to 5 % wszystkich działek będących w naszej dyspozycji. W tym roku już są pierwsze zgłoszenia o rezygnacji z użytkowania działek. Pozytywem jest , że zgłaszają się osoby , które pragną związać się z Naszym Ogrodem. Należy tu podkreślić duże zaangażowania wiceprezesa Mariana Tywonka w znalezienie nowych członków naszej społeczności.

Nowymi działkowcami są:

1. Pani Zofia i Ireneusz Wojtkowiak,
2. Pan Łukasz Dolata,
3. Pan Marek Dub,
4. Pani Patrycja Marszał,
5. Pani Karolina Wróbel –Kowalewicz,
6. Pan Dariusz Przybylski,
7. Pani Ewa Piosik i Damian Kozłowski
8. Pani Bogumiła Woźna.

Serdecznie nowych działkowców witamy w naszej działkowej rodzinie.

Rok 2019 to pracowity rok dla Naszego Ogrodu. W roku 2019 nie uzyskaliśmy żadnego wsparcia zewnętrznego. Realizowaliśmy inwestycje, korzystając tylko ze środków własnych. Podstawową inwestycją było zakończenie budowy sieci wodociągowej w Ogrodzie. Na dzisiaj wszystkie osoby, które chciały partycypować w kosztach budowy sieci wodociągowej mają przyłącze wodne na swojej działce. Planujemy już od 15 marca uruchomić sieć wodną. Pompy ręczne będą montowane w terminie do 01 kwietnia 2020 roku. Nie będą one jednak już remontowane ze środków Ogrodu. Dzięki dużemu zaangażowaniu Aktywu Ogrodu, mogliśmy dokończyć wcześniej zaplanowaną inwestycję podnoszącą standard naszego Ogrodu. Jak już wcześniej wspomniano Zarząd w roku ubiegłym realizował inwestycję w całości ze środków finansowych własnych Rodzinnego Ogrodu Działkowego. Na dzisiaj nie mamy żadnych zaległości w stosunku do wykonawców inwestycji. Odebrane są trzy etapy inwestycyjne. Jest odbiór końcowy i sieć wodna jest środkiem trwałym przyjętym na stan Ogrodu, choć nie końca. Ale o tym szerzej w sprawozdaniu finansowym. Wartość ogólna inwestycji to ponad 100 tys. O tyle wzrósł majątek Ogrodu. Ale do spłaty mamy jeszcze kredyt z funduszu samopomocowego PZD. Wzrost majątku Ogrodu powoduje, że automatycznie wzrasta tzw. wpisowe od nowych działkowców. Od miesiąca marca 2020 będzie ono wynosiło 878 zł, tym 300 zł na rzecz struktur nadrzędnych.

Przed nami kolejne wyzwania do realizacji.

Okręgowy Zarząd PZD w Poznaniu nakazał nam opracowanie aktualnego planu zagospodarowania Ogrodu. Nasz ROD jest w gronie tych ogrodów w okręgu, które nie posiadają takiego aktualnego planu. Wstępnie poczyniono rozmowy z geodetami na temat realizacji takiego opracowania. Potrzeba jednak zgody działkowców na poniesienie tych kosztów. Nasz lokalny geodeta po konkurencyjnych cenach jest w stanie nam go opracować. Po jego opracowaniu zostanie on przedstawiony Walnemu Zebraniu w roku następnym do akceptacji. Później takie opracowanie musi być przedstawione do akceptacji przez Okręgowy Zarząd PZD w Poznaniu. Koszty takiego opracowania to niestety koszty Ogrodu.

Poczyniono prace projektowe związane z rozbudową i remontem Naszego Domu Działkowego. Nowe wymagania związane z RODO oraz konieczność podniesienia jego standardu czyni tą inwestycję niezbędną. Jesteśmy na dzisiaj na etapie kończenia opracowania dokumentacji budowlanej i wystąpienia o pozwolenie na rozbudowę Domu Działkowca. Starostwo Powiatowe w Wolsztynie nie wyraziło zgody na realizację tej inwestycji bez pozwolenia na budowę. Inwestycję w roku 2020 zrealizujemy do wysokości posiadanych środków finansowych.

Na dzień dzisiejszy dysponujemy decyzją o warunkach zabudowy nr 041/19 wydaną przez Burmistrza Wolsztyna 11 lutego 2019 roku. Na przełomie 2019/2020 roku został opracowany projekt budowlany. Teraz występujemy o pozwolenie na budowę, wystąpimy do OZ PZD o zgodę na realizację inwestycji.

Umieszczono w projekcie budowlanym następujące zadania;

- dobudowę węzła sanitarnego do Domu Działkowca,
- budowę szamba bezodpływowego na ścieki z sanitariatu,
- rozbudowę o część magazynowo- warsztatową,
- zmianę dachu z drewnianego na wykonany z płyty obornickiej.

Po tak wykonanym remoncie i rozbudowie budynek będzie mógł służyć następnym pokoleniom działkowców. W dalszej perspektywie myślimy o umieszczeniu na dachu budynku paneli fotowoltaicznych, tak aby wyeliminować coroczne straty na rozliczeniu za wykorzystaną energię z działkowcami.

Ponadto złożyliśmy do Urzędu Marszałkowskiego wniosek o dofinansowanie wymiany części ogrodzenia Ogrodu. Wnioskowaliśmy o dofinansowanie wymiany ogrodzenia od Chorzemina i od torów kolejowych.

Koszt inwestycji to 52 tys. zł wnioskowaliśmy o dotacje w wysokości 40 tys. zł. Gdybyśmy takowe dofinansowanie otrzymali, to będzie to priorytetowa inwestycja, bowiem trzeba będzie ją rozliczyć do końca roku 2020.

Szanse uzyskania dofinansowania są nieduże, ale musimy być przygotowani na ewentualne otrzymanie wsparcia i je wykorzystać. Z informacji uzyskanych z Okręgowego Zarządu, ogrody których wnioski nie będą pozytywnie rozpatrzone w tym roku, będą miały szanse i dodatkowe punkty na uzyskanie wsparcia w roku 2021. Dzisiejsze Walne Zebranie musi zatwierdzić warunkowo tę Inwestycję, aby być przygotowanym na jej ewentualną realizację.

Mimo, że ustalony uchwałą Walnego Zebrania termin wniesienia opłat ogrodowych mija 30 czerwca, to prosimy te osoby, które mogą to zrobić wcześniej, bez uszczerbku dla ich domowego budżetu, o dokonanie takiej wpłaty jak najwcześniej, nie czekając do 30 czerwca. Pozwoli to rozpocząć planowane inwestycje wcześniej.

Wystąpimy także do władz samorządowych o wsparcie naszych inwestycji.

Realizację zamierzeń planujemy rozpocząć w roku 2020 w zależności od posiadanych środków finansowych. Negatywnym aspektem jest fakt, że na Funduszu Rozwoju nie mamy żadnych środków, wszystkie wykorzystaliśmy na inwestycje związane z budową sieci wodociągowej i jeszcze trochę musimy wykorzystać tych z roku 2020.

Planujemy do czasu zakończenia realizacji inwestycji – rozbudowa Domu działkowego z sanitariatami, dzierżawę WC typu TOI-TOI - koszt miesięczny to około 180 zł miesięcznie w sezonie ogrodowym -letnim.

II Zamierzenia pozainwestycyjne.

Generalnie działkowcy sumiennie regulują zobowiązania na nich spoczywające. Choć są wyjątki. W tym roku po raz ostatni jest możliwość odpracowania zaległości pracami społeczno- użytecznymi na rzecz Ogrodu. Osoby, które mają zaległości w opłatach zostaną o tym fakcie poinformowane na piśmie . Dostaną propozycje odpracowania zaległości. .

1. Zarząd dużo czasu poświęcił tematowi zagospodarowania zdawanych i nieużytkowanych działek.

Przedstawione dane przed chwilą o nowych działkowcach mówią, że działania te przyniosły wymierny wynik . Obecnie wszystkie działki mają właściciela. Za Kadencji obecnego Zarządu 25 % działek w naszym ROD jest w nowych rękach.

2.W tym miejscu chciałbym prosić ponownie działkowców mających bardzo duże drzewa , głównie świerki o ich usunięcie . Stwarzają one zagrożenie dla działkowców szczególnie w okresie dużych wichur. Aktualnie Zarząd pomaga uzyskać stosowne zezwolenia w Urzędzie Miejskim i usunąć zbyt duże drzewa. Nie trzeba zezwoleń do usunięcia drzew owocowych i orzechów włoskich. Działkowcy mający takowe drzewa zostaną na piśmie poinformowani, że Zarząd nie odpowiada za ewentualne szkody w wyniku uszkodzeń na działkach spowodowanych w wyniku ich przewrócenia na skutek wichur czy innej klęski. Z uwagi na specyfikę Ogrodu - położenie w sąsiedztwie linii kolejowej uczulam działkowców mających tam działki, że istnieje przepis , że nie mogą rosnąć żadne drzewa w odległości 12 m od osi linii kolejowej. Dotyczy to szczególnie wysokich drzew nie owocowych.

3. Wprowadzono w okresie letnim dyżury członka Zarządu w Domu Działkowym. Umożliwia to uregulowanie bieżących opłat na rzecz Ogrodu.

4.Została opracowana strona internetowa Naszego Ogrodu. Młodsze pokolenie nie wyobraża sobie życia bez korzystania z tego narzędzia. Prosimy o podawanie adresów mailowych. Ułatwi to kontakt działkowcami i pozwoli na szybszą informację o zebraniach i innych sprawach ogrodowych.

II. Sprawy statutowe

1. Zarząd ROD wnioskuje aby ze opłata ogrodowa na rok 2020 została zaplanowana w podobnej wysokości jak w roku 2019 i winna się składać z trzech składników:

-Składka członkowska 6 zł od działki,

-Czynsz ogrodowy- obecna opłata 0,51 gr od metra kwadratowego. Planujemy wzrost o 1 grosz z uwagi na wzrost o 1 grosz opłaty na rzecz jednostek nadrzędnych. Musimy odprowadzić do Okręgu 9 groszy od metra kwadratowego powierzchni użytkowanej w Ogrodzie.

- spłata raty kredytu z Rady Krajowej PZD - 35 zł rocznie od działki.

Na co planujemy wydatkować środki, poza inwestycjami?

Planujemy zakupić program do obsługi i prowadzenia dokumentacji Ogródu.

Myślimy także o zakupie spalinowego rozdrabniacza gałęzi, bowiem ich palenie jest obecnie zabronione. Była by ta maszyna udostępniana działkowiczom z usługą za symboliczną opłatą.

Informuję, że za tydzień w sobotę, na naszym ogrodzie będzie przeprowadzony pokaz cięcia drzew i krzewów owocowych na który serdecznie zapraszamy. Szkolenie przeprowadzi obecny dzisiaj na zebraniu instruktor krajowy Społecznej Służby Instruktorskiej, PZD Pan Mieczysław Marek. Początek pokazu godz. 10.00 w Domu Działkowym, później część praktyczna na działce 140.

Okręg PZD w Poznaniu ogłasza nabór na instruktorów ogrodowych Społecznej Służby Instruktorskiej. Aby uzyskać te uprawnienia należy ukończyć kurs dla instruktorów. Jest on bezpłatny. Nasz Ogród sfinansuje ewentualne koszty dojazdu na szkolenia dla nowych kandydatów komunikacją PKP lub PKS. Szersze informacje u Prezesa ROD.

Dwa razy w roku, na naszym Ogrodzie będzie organizowane szkolenie dla nowych działkowców. Będzie ono obowiązkowe dla nowych działkowców. Pierwsze szkolenie w tym roku obędzie się 04 kwietnia 2020 w naszym Domu Działkowym o godz. 10.00.

Na zakończenie mego krótkiego wystąpienia informuję, że Zarząd dziękuje za aktywną współpracę wszystkim działkowcom w minionym roku.

Obecny Zarząd będzie wdzięczny za wszelkie wnioski, które mogą przyczynić się do poprawy jakości naszego wspólnego gospodarowania i współżycia naszej działkowej malej społeczności.

Życzę dużo zdrowia, dobrych plonów, satysfakcji z pracy na działkach i dobrego letniego wypoczynku na Ogrodzie.

Prezes ROD

Zenon Tomys