

Opisowe Sprawozdanie
z pracy Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego
im. Marii Konopnickiej za rok 2023

Szanowni zaproszeni goście.
Szanowni Działkowcy.

W imieniu Zarządu ROD jest nam niezmiernie miło znowu się spotkać w tak licznym gronie , w konwencji przyjętej od lat , tj. korzystając z gościnności Wolsztyńskiego Domu Kultury i jej Dyrektora Pana Jarosława Świrszcza, za co bardzo dziękujemy.

Ostatni okres sprawozdawczy odcisnął się faktem odejścia naszych aktywnych i byłych działkowców. Pożegnaliśmy w poprzednim okresie sprawozdawczym następujących działkowców :

1. Panią Aleksandrę Konieczną /Maraszek/
2. Panią Jadwigę Gałęzowską, najstarszą , była naszą działkowiec
3. Pana Zygmunta Dewara, emerytowanego działkowca.

Uczcijmy minutą ciszy cześć jego pamięci.

Ostatni rok to okres wytężonej pracy Zarządu ROD na rzecz rozwoju naszego Ogrodu. Inflacja spowodowała, że podrożało wiele materiałów Ma to przełożenie na ogólny wzrost kosztów, w tym kosztów utrzymania Ogrodu.

Rodzinny Ogród Działkowy im. Marii Konopnickiej ma powierzchnię 7,40ha. Dysponuje 149 działkami ogrodowymi z czego na dzisiaj 147 ma swoich użytkowników.

Mimo niesprzyjających czynników zewnętrznych nasi działkowcy aktywnie działali na rzecz rozwoju naszego Rodzinnego Ogrodu Działkowego.

Obecny Zarząd ROD im. M. Konopnickiej pracuje już drugą kadencję. Zarząd pracował roku ubiegłym w następującym składzie;

1. Zenon Tomys -Prezes
2. Marian Tywonek - I wiceprezes,
3. Roman Szworszt – wiceprezes ds. inwestycji,
4. Marlena Drzymała - skarbnik
5. Katarzyna Merda - sekretarz.

Od drugiego półrocza z uwagi na odejście z Ogrodu Romana Szworszta /sprzedaż działki/ na funkcje wice Prezesa powołano Panią Hannę Bloch. Obowiązki gospodarza Ogrodu pełnił Jan Tymoszuć. Od nowego roku gospodarzem jest Pan Marian Tywonek działka nr 13.

Komisja Rewizyjna pracuje pod przewodnictwem Jacka Kluja.

Członkami Komisji Rewizyjnej są:

- Irena Buśko

- Wojciech Czarny.

Dzisiejsze Walne Zebranie jest Zebraniem Sprawozdawczo- Wyborczym.

Będziecie Państwo wybierać nowy Zarząd na pięcioletnią kadencję.

Sytuacja finansowa Ogrodu.

Aktualnie na dzień 01-01-2024 roku posiadaliśmy na koncie Ogrodu 20 529,28 zł. Obecnie dysponujemy mniejszą kwotą z uwagi na duże obciążenie Ogrodu kosztami zużytej energii. Płacimy rachunek w oparciu o prognozowane zużycie energii.

Na dzisiaj nie mamy żadnych zaległości w stosunku do wykonawców zrealizowanych poprzednio inwestycji.

W ubiegłym roku po raz pierwszy zgłosiliśmy swój akces, podobnie jak wiele ogrodów do konkursu w ramach projektu „Rozwój zielonej infrastruktury poprzez wsparcie ogrodów działkowych”. To była zupełnie nowa możliwość pozyskania środków na rozwój ogrodów. Nasz Ogród też złożył wniosek na pozyskanie takowych środków i je otrzymał w wysokości 43 151,20 zł, ale dopiero po zgłoszeniu protestu do władz ARiMR w Warszawie.

Było to podstawowym zadaniem zrealizowanym w roku 2023 w Ogrodzie. Nasze zadanie realizowaliśmy pod nazwą: **„Rozwój zielonej infrastruktury ROD im. Marii Konopnickiej poprzez przeciwdziałanie spadkowi bioróżnorodności biologicznej oraz zwiększenie wartości ekosystemów”**. Byliśmy jedynym Ogrodem w powiecie wolsztyńskim, któremu udało się aplikować te środki z ARiMR.

Plusem było, że nie trzeba było posiadać środków własnych na realizację tego projektu, natomiast minusem skomplikowana procedura biurokratyczna.

W naszym przypadku dostaliśmy środki po odwołaniu w formie protestu na pierwotną decyzję odmowną ze strony ARiMR.

Tutaj chciałbym gorąco podziękować Dyrektor Biura OZ PZD w Poznaniu Pani dr Agacie Wróbel, za otrzymaną pomoc merytoryczną w opracowaniu dokumentacji i rozliczeniu tego projektu.

W ramach projektu w roku 2023 zakupiliśmy i wykonaliśmy:

- rębak gałęzi z silnikiem spalinowym o mocy 15 KM,
- dwa termo kompostowniki na odpady zielone,
- trzy tablice o treści ekologicznej na placu działkowym,
- trzy budki dla jeży oraz pięć budek dla ptaków,
- zakupiliśmy i posadziliśmy 200 sztuk krzewów i kwiatów w formie

rabaty wzdłuż placu działkowego. Inwestycja poprawiła wygląd Ogrodu oraz poprawiła ekologiczne podejście do pracy w zakresie poprawy bioróżnorodności.

Ze środków własnych wyposażyliśmy rabatę w system nawadniania kropelkowego.

W roku 2023 wykonaliśmy monitoring dwu punktowy dla ochrony Ogrodu. Ponadto przeprowadziliśmy remont Domu Działkowego- ocieplenie i malowanie wnętrza. Było ono bardzo zniszczone przez wilgoć. W tym roku zakupiliśmy ogrzewacz gazowo- elektryczny w celu osuszania Domu Działkowego i możliwości korzystania z niego w okresie przejściowym.

W tym roku dzięki Burmistrzowi Wolsztyna oddano nowe ogrodzenie stadionu Miejskiego w części przylegającej do Naszego Ogrodu. Poprawiło to estetykę i naszego ROD. Jest ono wykonane w tej samej technologii , co nasze ogrodzenie. Różni się tylko kolorem.

Tutaj należy serdecznie podziękować władzom Miasta za te działania dla poprawy estetyki Stadionu a zarazem i naszego Ogrodu .

Dostrzegamy także wkład pracy własnej wielu działkowców w dzieło poprawy wyglądu naszego Ogrodu.

Dzięki wspomnianym inwestycjom systematycznie rośnie majątek trwały Ogrodu. Wzrost majątku Ogrodu powoduje, że automatycznie wzrasta tzw. wpisowe od nowych działkowców. Od dnia dzisiejszego wzrasta ono do 1500 zł z czego 350,00 zł to partycypacja na rzecz struktur nadrzędnych a 100 zł zasila nasz Fundusz Oświatowy.

Aby móc dalej realizować poprawę stanu zagospodarowania Ogrodu wnosimy o utrzymanie opłaty w wysokości 35 zł od działki . Będzie ona przeznaczona na spłatę zaciągniętego kredytu z Funduszu Samopomocowego PZD oraz na udział własny do planowanej w roku 2024 inwestycji. To bardzo pomoże w rozwoju Ogrodu i w planowanych działaniach inwestycyjnych.

1. Nie wykonaliśmy planowanej dalszej wymiany ogrodzenia Ogrodu. Zarząd postanowił gromadzić środki własne na poczet inwestycji planowanej na rok 2024 .

2. Zarząd dużo czasu poświęcił tematowi zagospodarowania zdawanych i nieużytkowanych działek. Przedstawione dane mówią, że działanie te przyniosły wymierny wynik . Obecnie prawie wszystkie działki mają właściciela, choć jak zawsze , część jest zaniedbana .

3. Podjęliśmy starania o pozyskanie nowych środków na rozwój ROD w postaci dofinansowania z Wielkopolskiego Urzędu Marszałkowskiego. Więcej o tym w części poświęconej planowi na rok bieżący. Zarząd dziękuje za aktywną współpracę wszystkim działkowcom w minionym roku.

Nowo wybrany dzisiaj Zarząd będzie z pewnością wdzięczny za wszelkie wnioski, które mogą przyczynić się do poprawy jakości naszego wspólnego gospodarowania i współżycia naszej działkowej malej społeczności.

Dzisiejsze zebranie ma na celu wybór nowego Zarządu ROD na nową kadencję. Proszę o przemyślenie nowych kandydatur na Prezesa Ogrodu i nowego Zarządu. Potrzebne są nowe siły do pracy na rzecz Naszego Ogrodu.

Życzę dużo zdrowia, dobrych plonów, satysfakcji z pracy na działkach i dobrego letniego wypoczynku na Ogródzie.

Prezes ROD
Zenon Tomys

Skrócone omówienie zadań realizowanych w okresie minionej kadencji.

Miniona kadencja Zarządu była bardzo pracowita. Efekty naszego działania są widoczne. Podstawowym wskaźnikiem jest wzrost wartości majątku trwałego Ogródu. Startowaliśmy z majątkiem trwałym o wartości 34 tysiące złotych. Na dzień dzisiejszy Ogród wg przedstawionego bilansu posiada majątek trwały o wartości 267,4 tys. zł.

Wykonano w tym czasie:

- sieć wodociągową podziemną na całym Ogrodzie. Każdy działkowiec, który partycypował w kosztach budowy ma na działce bieżącą wodę miejską. Z przyczyn wiadomych jest ona dostępna w okresie od wiosny do jesieni. Nadal można korzystać z ujęć własnych i studni ogrodowych, które utrzymujemy jako ogólnodostępne, ale mamy nowe uwarunkowania o których powiem później.
- wyposażono Ogród w nowoczesny sanitariat z bieżącą wodą i szambem bezodpływowym,
- wykonano ocieplenie i remont Domu Działkowca,
- widoczne jest wykonane nowe ogrodzenie panelowe, wykonane z materiału ocynkowanego, malowanego na zielono. Cenimy także działanie władz Miejskich w części wspólnej ogrodzenia.

Powyżej szczegółowo omówiono zadania realizowane z grantu ARiMR w roku ubiegłym.

Zadania nie były możliwe do realizacji bez pozyskania wsparcia ze strony władz samorządowych – Urzędu Miejskiego w Wolsztynie i Wielkopolskiego Urzędu Marszałkowskiego w Poznaniu oraz ARiMR, za co należy serdecznie podziękować.

Rolą Zarządu było przygotowanie dokumentów i wystąpienie o środki zewnętrzne, realizacja inwestycji oraz ich rozliczenie. W roku ubiegłym mieliśmy kontrolę ze strony Wielkopolskiego Urzędu Marszałkowskiego, która wypadła pozytywnie.

Za Zarząd ROD
Zenon Tomys

Krótką charakterystyką zamierzeń na rok 2024 w ROD im. Marii
Konopnickiej w Wolsztynie
Plan pracy ROD na rok 2024

1. W bieżącym roku czeka nas nowe, poważne wyzwanie. Planujemy realizować zadanie inwestycyjne pod nazwą : „Budowa drogi dwuszlakowej w ciągu głównej alejki ogrodowej w ROD im. Marii Konopnickiej w Wolsztynie.

Jeśli pozytywnie zostanie rozpatrzony nasz wniosek o wsparcie finansowe do Wielkopolskiego Urzędu Marszałkowskiego, planujemy utwardzić w części główną alejkę działkową. Liczymy na pomoc w wysokości 50 tys. zł. W tym przypadku musimy zabezpieczyć 30 % wkładu własnego to jest 25 000 zł.

Mamy obiecaną pomoc w wysokości 5 tys. zł ze strony Burmistrza Wolsztyna. Serdecznie dziękujemy za to wsparcie.

Potrzeba jeszcze wsparcia ze strony PZD. Dzisiejsze Walne ma uchwalić wystąpienie z wnioskiem o wsparcie naszej inwestycji z Funduszu Rozwoju z PZD w Warszawie w kwocie 10 tys. zł. Planujemy wykonanie tych prac w okresie letnim do końca sierpnia. Z uwagi na to niemożliwy będzie wtedy wjazd pojazdami na teren ogrodu. Wszelkie towary na działki prosimy dostarczyć do końca maja tego roku. W okresie inwestycji czasowo będą blokowane odcinki dróg bocznych ziemią z wykopu.

2. Zamierzeniem naszym jest zorganizowanie w miesiącu sierpniu Dnia Działkowca z częścią artystyczną. Nasz ogród obchodzi bowiem 70 rocznicę jego powstania . W listopadzie roku 1953 Urząd Powiatowy wydzielił grunty pod Ogród z przeznaczeniem dla pracowników węzła kolejowego w Wolsztynie. Natomiast w roku 1954 dokonano podziału na działki pracownicze i przydzielono je do zagospodarowania. Ogród działa od 70 lat na tym samej powierzchni. Prosimy chętnych o włączenie się w prace organizacyjne i kontakt z Panią Hanną Bloch i Marleną Drzymałą. Planowany termin imprezy to 24 sierpnia 2024 roku na terenie Ogrodu.

Wtedy to też planujemy nagrodzić zasłużonych działaczy oraz działkowców naszego ROD. Planujemy też skromną część oficjalną i artystyczną. Proszę o dyskusję na ten temat i ewentualne wnioski do realizacji.

3. Kontrola którą mieliśmy w roku 2023 a była ona przeprowadzona przez WUM w Poznaniu, a dotyczyła wykorzystania środków otrzymanych z Wielkopolskiego Urzędu Marszałkowskiego w roku 2022.

Kontrola wykazała prawidłowe wykorzystanie otrzymanych środków.

II Zamierzenia pozainwestycyjne.

1. Na terenie ogrodu mamy ujęcia wodne. Są to ujęcia ogrodowe , oraz sporo jest także ujęć indywidualnych wykonanych prywatnie przez działkowców. Pojawił się problem prawny. Osoba korzystająca z wody podziemnej na terenie prywatnym jest zwolniona z opłat za korzystanie z wody , odprowadzanej do

Wód Polskich. Natomiast dzierżawca gruntów, a dotyczy to między innymi działkowców, powinna opłacać stosowne opłaty za korzystanie z ujęć wód podziemnych do instytucji Wody Polskie. Opłaty te nie są duże, natomiast wysokie mogą być kary za nie regulowanie tych należności. Mogą to być mandaty do wysokości 5 tysięcy złotych.

W obecnej sytuacji Zarząd ROD poleca korzystanie tylko z wody bieżącej z sieci wodociągowej./stosowna uchwała/

Zarząd traktuje istniejące studnie zawiadywane przez ROD jako awaryjne zbiorniki przeciwpożarowe. Korzystanie z nich przez działkowców jest prowadzone od tego okresu na ryzyko działkowca. Zarząd nie będzie ponosił odpowiedzialności za ewentualne mandaty czy kary ze strony kontroli przeprowadzanych przez Wody Polskie. Dotyczy to także ujęć wykonanych przez działkowców prywatnie na swoich działkach.

2. Od drugiego półrocza głośno mówi się o uwolnieniu / podwyżce/ cen energii elektrycznej. W interesie działkowców jest rozliczenie się z Zarządem ROD z wykorzystanej energii elektrycznej. Ogród nie będzie mógł oszacować ile energii elektrycznej zużyto na działce po "starej cenie" a ile po nowej obowiązującej od drugiego półrocza 2024 roku. Wszystkie rozliczenia od drugiego półrocza będą prowadzone po nowej, na pewno dużo wyższej cenie. A jaka ona będzie dowiemy się od Eneii najprędzej w czerwcu tego roku. Z góry informujemy, że Zarząd nowe opłaty za zużytą energię ogłosi po otrzymaniu prognozy opłat za prąd na drugie półrocze. W interesie każdego działkowca jest rozliczenie się z zużytej energii w I półroczu 2024 roku. Bowiem w sytuacji przeciwnej będzie obciążony wyższą opłatą za energię. Są osoby, które nie rozliczyły się za zużytą energię od roku 2022.

3. Rębakowanie gałęzi w tym roku planujemy jesienią.

Obecnie na rabacie jest wystarczająco dużo masy organicznej. Uzupełniać ją będziemy z jesienno-zimowego zrąbkowania masy roślinnej i wtedy uruchomimy jej odbiór na placu działkowym. Wiosną prosimy działkowców o wywóz gałęzi i zielonej masy do MPGK.

3. Bieżące dbanie o wygląd Ogrodu.

4. Pielęgnacja rabaty kwiatowej.

ARiMR wymaga trwałości sfinansowanej inwestycji z jej środków w okresie 5 lat. To może być kontrolowane przez ARiMR

II. Sprawy statutowe

1. Zarząd ROD wnioskuję aby opłata ogrodowa na rok 2024 została zaplanowana nieco wyższej wysokości jak w roku 2023.

Inflacja spowodowała że koszty stałe ponoszone przez Ogród bardzo wzrosły.

Wzrost majątku to także koszty związane z konserwacją i utrzymaniem majątku. Będą generowane większe koszty materiałowe – paliwo do rębaka, części zamienne oraz osobowe – obsługa, podlewanie i konserwacja sprzętu.

Imprezy okolicznościowe – Dzień Działkowca to nowe koszty.

Planujemy że powinna się składać z trzech składników:

- Składka członkowska 6 zł od działki,
- Czynsz ogrodowy- planowana opłata -0,70 gr od metra kwadratowego powierzchni użytkowanej w Ogrodzie. O 1 grosz bowiem wzrasta partycypacja na rzecz PZD z 12 groszy na 13 groszy o metra użytkowego działek oraz rosną koszty własne ogrodu.
- opłata inwestycyjna/ spłata kredytu/ - 35 zł rocznie od działki.

Zarząd dziękuje za aktywną współpracę wszystkim działkowcom w minionym roku. Nowy Zarząd będzie wdzięczny za wszelkie wnioski, które mogą przyczynić się do poprawy jakości naszego wspólnego gospodarowania i współżycia naszej działkowej malej społeczności.

Prezes ROD

Zenon Tomys

Zamierzenia na okres najbliższej kadencji.

Zamierzenia inwestycyjne.

1. Utrzymanie przez okres 5 lat zadań zrealizowanych ze środków ARiMR. Wymagać będzie to wykonania corocznego uzupełnienia podsypki z zrębków na rabacie kwiatowej. Corocznie należy wykonać podstawowe zabiegi pielęgnacyjne odnośnie przycięcia i nawożenia rabaty kwiatowej. W przypadku wypadnięć roślin należy uzupełnić rośliny na rabacie kwiatowej.
2. Zakończenie wymiany ogrodzenia Ogrodu,
3. Bieżące remonty Domu Działkowca i Sanitariatu- dokończenie ocieplenia obiektu.
4. Rozpoczęcie i zakończenie budowy drogi dwuszlakowej w całym ciągu głównej alejki działkowej.
5. Zabieganie o utworzenie parkingu ogrodowego.
6. Budowa nowego placu zabaw dla dzieci.
7. Montaż Paneli fotowoltaicznych na Domu Działkowca.
8. Montaż nowego oświetlenia głównej alejki Ogrodu.
9. Demontaż starych słupów elektrycznych.

Zamierzenia pozainwestycyjne.

1. Dbanie o pełną obsadę i zagospodarowanie posiadanych działek ogrodowych
2. Dbłość o właściwe zagospodarowanie powierzchni wspólnej Ogrodu- alejki ogrodowe i teren placu działkowego.
3. Organizacja cyklicznych Dni Działkowca.
4. Terminowe rozliczanie wszystkich zobowiązań Ogrodu.
5. Organizacja cyklicznych szkoleń dla działkowców

Za ustępujący Zarząd

Zenon Tomys

