

Opisowe Sprawozdanie
z pracy Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego
im. Marii Konopnickiej za rok 2024

Szanowni zaproszeni goście.
Szanowni Działkowcy.

W imieniu Zarządu ROD jest nam niezmiernie miło znowu się spotkać w tak licznym gronie , w konwencji przyjętej od lat , tj. korzystając z gościnności Wolsztyńskiego Domu Kultury i jej Dyrektora Pana Jarosława Świrszcza, za co bardzo dziękujemy.

Ostatni rok to okres wyężonej pracy Zarządu ROD na rzecz rozwoju naszego Ogrodu. Realizowaliśmy nową inwestycję- budowa i utwardzenie głównej alei Ogrodu. W roku 2024 uroczyscie obchodziliśmy 70 lecie powstania naszego ROD-u.

Rodzinny Ogród Działkowy im. Marii Konopnickiej ma powierzchnię 7,40ha. Dysponuje 149 działkami ogrodowymi z czego na dzisiaj 148 ma swoich użytkowników. W minionym roku nasi działkowcy aktywnie działali na rzecz rozwoju naszego Rodzinnego Ogrodu Działkowego.

Obecny Zarząd ROD im. M. Konopnickiej pracuje już trzecią kadencję. Zarząd pracował roku ubiegłym w następującym składzie;

1. Zenon Tomys -Prezes
2. Marian Tywonek - I wiceprezes,
3. Hanna Bloch – wiceprezes,
4. Marlena Drzymała - skarbnik
5. Katarzyna Merda - sekretarz.

Obowiązki gospodarza Ogrodu pełnił Marian Tywonek- działka nr 13.

Komisja Rewizyjna pracuje pod przewodnictwem Jacka Kluja. Członkami Komisji Rewizyjnej są:

- Irena Buśko
- Wojciech Czarny.

Dzisiejsze Walne Zebranie jest Zebraniem Sprawozdawczym, podsumowującym realizację zadań w roku 2024.

Sytuacja finansowa Ogrodu.

Aktualnie na dzień 01-01-2025 roku posiadaliśmy na koncie Ogrodu 8 403,14 zł. Obecnie dysponujemy większą kwotą z uwagi na przyjęcie nowych członków, którzy wpłacili wpisowe.

Na dzisiaj nie mamy żadnych zaległości w stosunku do wykonawców zrealizowanych poprzednio inwestycji.

W ubiegłym roku po raz kolejny wystąpiliśmy do Wielkopolskiego Urzędu Marszałkowskiego o dofinansowanie inwestycji na rzecz Ogrodu w wysokości 50 000 zł. I takowe otrzymaliśmy.

Utworzenie drogi było podstawowym zadaniem zrealizowanym w roku 2024 w Ogrodzie. Nasze zadanie realizowaliśmy pod nazwą: „**Budowa drogi dwuszlakowej w ciągu głównej alejki działkowej**”.

Wartość zrealizowanej inwestycji to 76500 zł. Wykonaliśmy 165 m bieżącej drogi z płyt betonowych produkcji Balda Chrosnica.

Obecnie preferowane są drogi częściowo pokryte trawą jako bardziej ekologiczne. Odchodzi się od betonowania, czy asfaltowania całych alejek w Ogrodach.

Część środków pochodziła z Funduszu Rozwoju ROD, bowiem wsparcie z WUM Poznań wymaga 30% udziału środków własnych w inwestycji.

Ze środków własnych kontynuowaliśmy dalsze prace związane z modernizacją Domu Działkowca.

W 2024 roku dzięki wsparciu uzyskanemu od Burmistrza Wolsztyna wykonano nowe ogrodzenie na długości 50 m w części przylegającej linii kolejowej. Otrzymaliśmy dofinansowanie w wysokości 5 tys. zł. To zadanie też było dofinansowane z Funduszu Rozwoju Ogrodu. Poprawiło to estetykę i naszego ROD. Jest jeszcze do wykonania wymiana około 150 metrów ogrodzenia. Wtedy w całości będziemy mieli nowe ogrodzenie.

Tutaj należy serdecznie podziękować władzom Miasta Wolsztyna za te wsparcie.

Kolejne zadanie realizowane w roku 2024 to - Obchody 70 lecia Rodzinnego Ogrodu Działkowego im M. Konopnickiej w Wolsztynie

W słoneczne popołudnie 25 sierpnia 2024 roku działkowcy Rodzinnego Ogrodu Działkowego im Marii Konopnickiej w Wolsztynie uroczystie obchodzili 70 rocznicę powstania Ogrodu połączoną z Dniem Działkowca.

Obchody zaszczyli swą obecnością: Starosta Wolsztyński Jacek Skrobisz i Wice-Burmistrz Wolsztyna Tomasz Spiralski.

Rocznicowe spotkanie rozpoczęło się mszą świętą odprawioną przez proboszcza miejscowej Parafii Kanonika Sławomira Majchrzaka.

Prezes Ogrodu Zenon Tomys w swym wystąpieniu przedstawił historię Ogrodu, oraz ostatnie inwestycje poczynione w ROD im Marii Konopnickiej w Wolsztynie.

Przedstawiciele władz samorządowych obiecali swych wystąpienia wsparcie dla Rodzinnych Ogródów w Wolsztynie oraz pogratulowali dotychczasowych osiągnięć na polu działań na rzecz lokalnej społeczności.

Dzień Działkowca był okazją do uhonorowania społecznego aktywu Ogrodu.

Starosta i Wice Burmistrz Wolsztyna wręczyli nagrody i wyróżnienia dla Zarządu Ogrodu Ponadto władze PZD ufundowały:

- Okolicznościowy Puchar Prezesa PZD Eugeniusza Kondrackiego ,

-gratulacje i wyróżnienie od Prezesa OZ PZD dr Zdzisława Śliwy, Wręczona dwie srebrne i osiem Brązowych Odznak Zasłużonego Działkowca dla aktywnego Ogrodu. W części artystycznej zebrani mieli okazję podziwiać występ Zespołu Państwa Badowskich oraz artystów z Wolsztyńskiego Domu Kultury.

Na festynie działkowym dzieci i dorośli miały możliwość udziału w grach i zabawach zręcznościowych, posłuchać dobrej muzyki przy kawie i dobrych wypiekach, które zaoferowały Panie z ROD.

Impreza przebiegała w miłej i serdecznej atmosferze. Była pierwsza impreza na terenie Ogrodu po latach przerwy od obchodów Dnia Działkowca. W tym miejscu chciałbym podziękować osobom, które włączyły się aktywnie w organizację tej imprezy, oraz firmom i osobom, które ufundowały upominki i wypieki.

Dostrzegamy także wkład pracy własnej wielu działkowców w dzieło poprawy wyglądu naszego Ogrodu.

Dzięki wspomnianym inwestycjom systematycznie rośnie majątek trwały Ogrodu. Wzrost majątku Ogrodu powoduje, że automatycznie może wzrastać tzw. wpisowe od nowych działkowców. W tym roku nie będziemy podnosić tej opłaty. Zmienia się tylko wysokość obowiązkowej odpłatności na rzecz struktur nadrzędnych tj. PZD do 400 zł w ramach wpisowego.

Aby móc dalej realizować poprawę stanu zagospodarowania Ogrodu wnosimy o utrzymanie opłaty w wysokości 35 zł od działki. Będzie ona przeznaczona na spłatę zaciągniętego kredytu z Funduszu Samopomocowego PZD oraz na udział własny do planowanej w roku 2025 inwestycji. To bardzo pomoże w rozwoju Ogrodu i w planowanych działaniach inwestycyjnych. W roku 2025 planujemy dokończyć wymianę ogrodzenia Ogrodu. Będzie to realizowane jesienią tego roku, do wysokości posiadanych środków.

1. Zarząd dużo czasu poświęcił tematowi zagospodarowania zdawanych i nieużytkowanych działek. Przedstawione dane mówią, że działania te przyniosły wymierny wynik. Obecnie prawie wszystkie działki mają właściciela, choć jak zawsze, część jest zaniedbana.

2. Podjęliśmy starania o pozyskanie nowych środków na rozwój ROD w postaci dofinansowania z Urzędu Miejskiego w Wolsztynie.

3. W tym roku nie mamy możliwości aplikowania o środki z Wielkopolskiego Urzędu Marszałkowskiego, bowiem można o nie występować co dwa lata.

Zarząd dziękuje za aktywną współpracę wszystkim działkowcom w minionym roku na rzecz rozwoju Naszego Ogrodu.

Zarząd będzie z pewnością wdzięczny za wszelkie wnioski, które mogą przyczynić się do poprawy jakości naszego wspólnego gospodarowania i współżycia naszej działkowej malej społeczności.

Życzę dużo zdrowia, dobrych plonów, satysfakcji z pracy na działkach i dobrego letniego wypoczynku na Ogrodzie.

Prezes ROD
Zenon Tomys

Krótką charakterystyką zamierzeń na rok 2025 w ROD im. Marii
Konopnickiej w Wolsztynie
Plan pracy ROD na rok 2025

1. W bieżącym roku czeka na realizację dokończenie wymiany ogrodzenia. Wymaga to zgromadzenia odpowiednich środków finansowych. Zakres zadania zależy od ilości pozyskanych środków finansowych. Jak już wcześniej wspomniano zostało do realizacji jeszcze około 150 metrów ogrodzenia.

Wystąpiliśmy o wsparcie do Burmistrza i Rady Miejskiej Wolsztyna o wsparcie finansowe naszego ogrodu. Na dzień dzisiejszy mamy zapewnienie, że takowe dostaniemy.

2. Zamierzeniem naszym jest dokończenie remontu Domu Działkowego. Istnieje potrzeba dokończenia ocieplenia zewnętrznego obiektu oraz jego pomalowanie. Celowym było by położenie nowej podłogi z płytek ceramicznych oraz wymalowanie drewnianego obrzeża dachu.
3. Naszym marzeniem jest zakup działki leżącej obok Ogródu na potrzeby parkingu dla działkowców z zasobów KOWR Poznań. Ta jednostka nie planuje dzierżawy wspomnianej działki. Zamierza ją sprzedać. ROD wstępnie zgłosił akces na zakup. Wszystko zależy od ceny za jaką można by nabyć wspomnianą działkę.
4. Wiosną planujemy rębakowanie masy zielonej – gałęzi. Będzie można skorzystać z zrębek do ściółkowania swoich działek

II Zamierzenia pozainwestycyjne.

1. Od drugiego półrocza głośno mówi się o uwolnieniu / podwyżce/ cen energii elektrycznej. W interesie działkowców jest rozliczenie się z Zarządem ROD z wykorzystanej energii elektrycznej. Ogród będzie przymierzał się do realizacji w następnych latach instalacji fotowoltaicznej na terenie wspólnym Ogródu. W zamierzeniach ma ona obniżyć koszty energii dla działkowców

2. Bieżące dbanie o wygląd Ogródu.

4. Pielęgnacja rabaty kwiatowej.

ARiMR wymaga trwałości sfinansowanej inwestycji z jej środków w okresie 5 lat. To może być kontrolowane przez ARiMR

II. Sprawy statutowe

1. Zarząd ROD wnioskuję aby opłata ogrodowa na rok 2025 została zaplanowana nieco wyższej wysokości jak w roku 2024.

Inflacja spowodowała że koszty stałe ponoszone przez Ogród bardzo wzrosły. Wzrost majątku to także koszty związane z konserwacją i utrzymaniem

majątku. Będą generowane większe koszty materiałowe – paliwo do rębaka, części zamienne oraz osobowe – obsługa, podlewanie i konserwacja sprzętu. Musimy wyposażyć biuro Ogrodu w nowy komputer do prowadzenia rozliczeń. Stary nie obsługuje programu DGCS, a taki jest obecnie wymagany

Tegoroczne opłaty związane z działką planujemy następująco:

- powinna się składać z trzech składników:

- Składka członkowska 10 zł od działki,

- Czynsz ogrodowy- planowana opłata -0,75 gr od metra kwadratowego powierzchni użytkowanej w Ogrodzie. O 2 grosze bowiem wzrasta partycypacja na rzecz PZD z 13 groszy na 15 groszy o metra użytkowego działek oraz rosną koszty własne ogrodu. W ogrodzie zostaje więc 0,60 gr od metra powierzchni użytkowej.

- opłata inwestycyjna/ spłata kredytu/ - 35 zł rocznie od działki.

Zarząd dziękuje za aktywną współpracę wszystkim działkowcom w minionym roku. Nowy Zarząd będzie wdzięczny za wszelkie wnioski, które mogą przyczynić się do poprawy jakości naszego wspólnego gospodarowania i współżycia naszej działkowej malej społeczności.

Prezes ROD

Zenon Tomys

Zamierzenia na okres najbliższej kadencji.

Zamierzenia inwestycyjne.

1. Utrzymanie przez okres 5 lat zadań zrealizowanych ze środków ARiMR. Wymagać będzie to wykonania corocznego uzupełnienia podsypki z zrębków na rabacie kwiatowej. Corocznie należy wykonać podstawowe zabiegi pielęgnacyjne – odnośnie przycięcia i nawożenia rabaty kwiatowej. W przypadku wypadnięć roślin należy uzupełnić rośliny na rabacie kwiatowej.
2. Zakończenie wymiany ogrodzenia Ogrodu,
3. Bieżące remonty Domu Działkowca i Sanitariatu- dokończenie ocieplenia obiektu.
4. Rozpoczęcie i zakończenie budowy drogi dwuszlakowej w całym ciągu głównej alejki działkowej.
5. Zabieganie o utworzenie parkingu ogrodowego.
6. Budowa nowego placu zabaw dla dzieci.
7. Montaż Paneli fotowoltaicznych na Domu Działkowca.
8. Montaż nowego oświetlenia głównej alejki Ogrodu.
9. Demontaż starych słupów elektrycznych.

Zamierzenia pozainwestycyjne.

1. Dbanie o pełną obsadę i zagospodarowanie posiadanych działek ogrodowych
2. Dbłość o właściwe zagospodarowanie powierzchni wspólnej Ogrodu- alejki ogrodowej i teren placu działkowego.
3. Organizacja cyklicznych Dni Działkowca.
4. Terminowe rozliczanie wszystkich zobowiązań Ogrodu.
5. Organizacja cyklicznych szkoleń dla działkowców

Za ustępujący Zarząd

Zenon Tomys

