

Wolsztyn 23 lutego 2019

Sprawozdanie
z pracy Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego
im. Marii Konopnickiej za rok 2018.

Szanowni działkowcy!

W okresie minionego roku odeszli od nas działkowicze:
Pan Zbigniew Izydorczyk , który przez wiele lat był działkowcem Naszego Ogrodu odznaczony Brązową Odznaką Zasłużony Działkowiec,
Pan Janusz Dub , też wieloletni działkowiec
Uczcijmy ich pamięć minutą ciszy.

W okresie między ostatnim a dzisiejszym Walnym Zebraniem Zarząd pracował w następującym składzie;

1. Zenon Tomys -Prezes
2. Marian Tywonek - I wiceprezes,
3. Roman Szworszt – wiceprezes ds. inwestycji,
4. Marlena Drzymała - skarbnik
5. Katarzyna Merda - sekretarz

Obowiązki gospodarza Ogrodu pełni Jan Tymoszek.

Komisja Rewizyjna pracuje w składzie wybranym na Walnym Zebraniu pod przewodnictwem Jacka Kluja.

Członkami Komisji Rewizyjnej są:

- Stanisław Piter,
- Irena Buśko.

Zmiany w składzie Zarządu spowodowane były rezygnacją z pracy na rzecz ROD poprzedniej Skarbnik Pani Małgorzaty Kulus. W tym miejscu chciałbym jej serdecznie podziękować za lata pracy społecznej dla Naszego Ogrodu.

W roku 2018 znowelizowano Regulaminu Rodzinnego Ogrodu Działkowego. Zmiany w Regulaminie Rodzinnego Ogrodu Działkowego przedstawiono już czasie oczekiwania na II termin Walnego Zebrania Sprawozdawczo-Wyborczego. Prosimy o przestrzeganie zawartych tam przepisów. Pozwoli to na bez konfliktową współpracę z Zarządem Ogrodu i na wzajemnie pozytywną współpracę działkowców, bez potrzeby mediacji zewnętrznej.

W tym roku pragniemy uhonorować Brązową Odznaką Zasłużonego Działkowca następujące osoby:

- Pana Romana Szworszta - aktywnego członka Zarządu Ogrodu
- Jana Weissa długoletniego działkowca ,
- Jacka Kluja - przewodniczącego Komisji Rewizyjnej,
- Mirosława Miętusa – poprzedniego Prezesa ROD,
- Zenona Tomysa – ustępującego Prezesa ROD

Proszę przedstawiciela OZ PZD Pana Mieczysława Marka i Burmistrza Wolsztyna Wojciecha Lisa o wręczenie odznaczeń.

Gratulujemy odznaczonym.

Również chcemy ufundować nagrody za aktywność i zaangażowanie na rzecz Ogrodu oraz dbałość o posiadane działki ogrodowe. Zarząd postanowił ufundować trzy nagrody rzeczowe- narzędzia ogrodowe oraz publikacja „Ochrona roślin w ROD” dla:

1. Pana Jarosława Dubkiewicza
2. Pana Mariana Rozynka.
3. Pana Stanisława Piter.

Rodzinny Ogród Działkowy im. Marii Konopnickiej ma powierzchnię 7,40ha. Dysponuje 149 działkami ogrodowymi z czego na dzisiaj 147 ma swoich użytkowników. W roku 2018 udało nam się poprawić zagospodarowanie działek. W roku 2018 zmieniło właściciela 5 działek. Jest to 3 % wszystkich działek będących w naszej dyspozycji. W tym roku już są pierwsze zgłoszenia o rezygnacji z użytkowania działek. Pozytywem jest , że zgłaszają się osoby , które pragną związać się z Naszym Ogrodem. Należy tu podkreślić duże zaangażowania wiceprezesa Mariana Tywonka w znalezienie nowych członków naszej społeczności.

W okresie minionego roku pięć działek zmieniło właściciela.

Nowymi działkowcami są:

1. Pani Marlena Sobota
2. Pani Samanta Schiller
3. Pan Marcin Mikołajczak,
4. Pan Marek Kuczyk,
5. Pani Ilona Basiuk,

Serdecznie nowych działkowców witamy w naszej działkowej rodzinie.

Rok 2018 to pracowity rok dla Naszego Ogrodu. Dzięki uzyskaniu wsparcia finansowego dla naszych inicjatyw inwestycyjnych dzięki :

- otrzymanej pożyczce z Funduszu Zapomogowo- Pożyczkowego z Krajowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców w wysokości 15 000 zł /piętnaście tysięcy zł/,

-dotacji w wysokości 3000 zł/ trzy tysiące/ z Okręgowego Zarządu PZD w Poznaniu ,

mogliśmy rozpocząć wcześniej zaplanowane inwestycje podnoszące standard naszego Ogrodu . Wstępnie zaplanowaną budowę sieci wodociągowej podzielono na trzy etapy , aby efektywnie wykorzystać zgromadzone środki i móc się ubiegać o wsparcie z zewnątrz uwarunkowane rozliczeniem zrealizowanego już etapu inwestycji.

Na dzień dzisiejszy mamy zwodociągowanych osiem pojedynczych alejek ogrodowych. Do zakończenia pozostały trzy alejki. Są one planowane do realizacji w okresie wiosny 2019. Do tego potrzeba deklaracji

zainteresowanych działkowców. Na dzień dzisiejszy mamy trzy wpłaty z planowanych alejek. Potrzeba zorganizowania się posiadaczy działek i określenia ile osób jest zainteresowanych podłączeniem wody z sieci wodociągowej. Wzorem roku ubiegłego nie zmieniamy zasad uzyskania przyłącza. Potrzebna jest jasna deklaracja zainteresowanych osób i wpłata kwoty 200 zł od jednej działki oraz minimum 60 % zainteresowanych działkowców podłączeniem wody z alejki.

Zarząd w roku ubiegłym realizował inwestycję do wysokości posiadanych środków finansowych na koncie Rodzinnego Ogrodu Działkowego. Nie mamy żadnych zaległości w stosunku do wykonawców inwestycji. Odebrane są dwa etapy inwestycyjne. Jesienią zrealizowano także dwie alejki z trzeciego etapu.

Ustępujący Zarząd Ogrodu widząc potrzebę dokończenia inwestycji, dokończenia budowy sieci wodociągowej i umożliwienia korzystania z wody bieżącej dla wszystkich działkowców w tym roku od rozpoczęcia sezonu letniego /kiedy to występuje niedobór wody/ zwraca się z prośbą o dokonanie wpłat opłat działkowych możliwie jak najwcześniej.

Mimo, że ustalony uchwałą Walnego Zebrania termin wniesienia opłat ogrodowych mija 30 czerwca, to prosimy te osoby, które mogą to zrobić wcześniej, bez uszczerbku dla ich domowego budżetu, o dokonanie takiej wpłaty jak najwcześniej, nie czekając do 30 czerwca. Pozwoli to dokończyć inwestycje wcześniej, tak aby wszyscy działkowcy mieli dostęp do bieżącej wody już w okresie lata, kiedy to zwykle występują niedobory wody do podlewania prowadzonych upraw i trawników.

Wystąpiliśmy także do władz samorządowych o wsparcie naszej inwestycji.

Planujemy pozostawić ogólnodostępny punkt poboru wody na cele spożywcze, przy Domu Działkowca dla osób, które ze względów finansowych nie przyłączyły się do sieci wodociągowej. W roku ubiegłym część działkowców mogła już korzystać z bieżącej wody. Generalnie mimo suszy ogółem zużycie wody bieżącej nie było wysokie. Uregulowaliśmy wszystkie płatności za zużytą wodę na terenie ogrodu. Zdajemy sobie sprawę, że zużycie wody w roku bieżącym będzie wyższe. Aby rozłożyć płatności za zużytą wodę opłaty będą zbierane dwa razy – razem z poborem opłat za zużytą energię. Prosimy wszystkie osoby o podanie do wiadomości Zarządu kontaktowych numerów telefonicznych lub adresów email. Mamy możliwość odczytu zużycia wody bez obecności działkowca. Chcemy telefonicznie informować o wysokości opłat osoby nieobecne przy odczycie, aby mogły uregulować należności na konto Naszego Ogrodu przez internet, czy wpłacając w Banku lub na dyżurach członka Zarządu w Domu Działkowca.

Perspektywicznie planujemy również zmiany w odczytach zużycia energii. Są obecnie liczniki, które da się zainstalować w istniejących skrzynkach energetycznych i wtedy także będzie można dokonywać odczytu zużycia

energii bez obecności działkowca. Te liczniki są dokładniejsze i powinny wyeliminować występujące obecnie straty energii i konieczność regulowania opłaty energetycznej. Ale ta inwestycja na razie musi poczekać.

Obecnie czynione są prace nad kolejną pilną inwestycją.

Jak już wspomniano w roku ubiegłym potrzebny jest węzeł sanitarny Z BIEŻACĄ WODĄ.

Przeprowadzono stosowne rozmowy ze Starostwem odnośnie warunków takiej inwestycji.

Aby dobudować takowy węzeł do istniejącego Domu Działkowca wymagane jest zdaniem starostwa pozwolenie na budowę.

Po konsultacjach z Okręgowym Zarządem PZD postanowiliśmy kompleksowo podejść do tego tematu. Jeśli już musimy ponieść koszty związane z warunkami zabudowy, projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę to należy pomyśleć perspektywicznie także nad niezbędną modernizacją Domu Działkowca.

Na dzień dzisiejszy dysponujemy decyzją o warunkach zabudowy nr 041/19 wydaną przez Burmistrza Wolsztyna 11 lutego 2019 roku.

Proponujemy umieszczenie w projekcie budowlanym następujących zadań;

- dobudowę węzła sanitarnego do Domu Działkowca,
- budowę szamba bezodpływowego na ścieki z sanitariatu,
- rozbudowę o część magazynowo- warsztatową,
- zmianę dachu z drewnianego na wykonany z płyty obornickiej.

W roku 2018 wymieniono okna na plastikowe i częściowo ocieplono Dom Działkowca, aby nie straszył odwiedzających naszych działkowców odpadającym tynkiem ze strony frontowej. Pilną sprawą jest wymiana drzwi, tak aby budynek spełniał wymagania RODO - prawidłowe zabezpieczenie dokumentacji ogrodowej i danych osobowych działkowców.

W roku 2019 będzie opracowany projekt budowlany, wystąpimy o pozwolenie na budowę, wystąpimy do OZ PZD o zgodę na realizację inwestycji.

Realizację zamierzeń planujemy rozpocząć w roku 2020 w zależności od posiadanych środków finansowych.

Planujemy do czasu realizacji inwestycji zakup lub dzierżawę WC typu TOI-TOI - cena brutto 2550 zł – opróżnianie na zgłoszenie 108 zł brutto.

W tym roku planujemy też zakup nowej kosiarki z napędem.

W kolejnych latach trzeba będzie zająć się wymianą ogrodzenia

II Zamierzenia pozainwestycyjne.

Generalnie działkowcy sumiennie regulują zobowiązania na nich spoczywające. Choć są wyjątki. Mamy problem z trzema działkowcami, którzy mają wieloletnie zaległości. Jeśli ich nie zdyscyplinujemy Zarząd będzie starał rozwiązać te umowy dzierżawy działkowej, a majątek działkowców na wspomnianych działkach sprzedać i przeznaczyć na opłacenie zaległości wobec Ogrodu .

1. Zarząd dużo czasu poświęcił tematowi zagospodarowania zdawanych i nieużytkowanych działek.

Przedstawione dane przed chwilą o nowych działkowcach mówią, że działanie te przyniosły wymierny wynik . Obecnie tylko dwie nasze działki nie mają właściciela. Za Kadencji ustępującego Zarządu 20 % działek w naszym ROD jest w nowych rękach.

2.W tym miejscu chciałbym prosić też działkowców mających bardzo duże drzewa , głównie świerki o ich usunięcie . Stwarzają one zagrożenie dla działkowców szczególnie w okresie dużych wichur. Aktualnie Zarząd pomaga uzyskać stosowne zezwolenia w Urzędzie Miejskim i usunąć zbyt duże drzewa. Nie trzeba zezwoleń do usunięcia drzew owocowych i orzechów włoskich. Działkowcy mający takowe drzewa zostaną na piśmie poinformowani, że Zarząd nie odpowiada za ewentualne szkody w wyniku uszkodzeń na działkach spowodowanych w wyniku ich przewrócenia na skutek wichur czy innej klęski.

3.Kontynuowano zabiegi usuwania trawy na zewnątrz siatki ogrodzeniowej. Poczyniono to w trosce o przedłużenie jej trwałości.

4. Wprowadzono w okresie letnim dyżury członka Zarządu w Domu Działkowym. Umożliwia to uregulowanie bieżących opłat na rzecz Ogrodu.

5.Została opracowana strona internetowa Naszego Ogrodu. Młodsze pokolenie nie wyobraża sobie życia bez korzystania z tego narzędzia. Prosimy o podawanie adresów mailowych. Ułatwi to kontakt działkowcami i pozwoli na szybszą informację o zebraniach i innych sprawach ogrodowych.

6. Wymieniono podkład /korek/ w tablicach ogłoszeniowych.

7.Zarząd ROD wnioskuję aby ze opłata ogrodowa na rok 2019 została zaplanowana w takiej samej wysokości jak w roku 2018 i winna się składać z trzech składników:

- Składka członkowska 6 zł od działki,

- Czynsz ogrodowy- wnioskowana opłata 0,50 gr od metra kwadratowego ,

- spłata raty kredytu z Rady Krajowej - 35 zł rocznie od działki

Na zakończenie mego krótkiego wystąpienia informuję, że Zarząd dziękuje za aktywną współpracę wszystkim działkowcom w okresie minionej kadencji

I życzy Nowo wybranemu dzisiaj Zarządowi zaangażowania na rzecz Rodzinnego Ogrodu Działkowego im Marii Konopnickiej i aktywnej pracy na jego dalszego rozwoju.

Nowy Zarząd będzie wdzięczny za wszelkie wnioski, które mogą przyczynić się do poprawy jakości naszego wspólnego gospodarowania i współżycia naszej działkowej malej społeczności.

Życzę dużo zdrowia, dobrych plonów i satysfakcji z pracy na działkach i dobrego letniego wypoczynku na Ogrodzie.

Ustępujący Prezes ROD

Zenon Tomys